


## Zmluva o výkone občasného stavebného dozoru

uzatvorená podľa par. 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov


### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Dominikánsky konvent  
Sídlo: 040 01 Košice, Mäsiarska 6  
IČO: 17084521  
DIČ: 2020753548  
V zastúpení: Ing. Mgr. Tomáš Jančiar, prior  


##### Poskytovateľ:

Ing. Ján Šulák  
Kuzmányho 1193/47, 040 01 Košice  
IČO : 47 344 164  
DIČ: 1078471636  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s. Košice  
IBAN : 

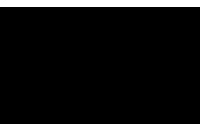
### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Objednávateľ bude realizovať dielo „**Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie – dominikánsky kostol v Košiciach – II. etapa**“.
- 2.2 Zhotoviteľom stavebných prác bude spoločnosť: IGLASS spol. s.r.o.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je **výkon stavebného dozoru**. Osobou poverenou výkonom stavebného dozoru za poskytovateľa je: **Ing. Ján Šulák, č. osvedčenia 11163**, /tvorí prílohu k tejto Zmluve/ na stavbe uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Doba trvania

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od začatia prác až do celkového ukončenia diela so zhotoviteľom stavebných prác.
- 

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasného dozoru v rozsahu, ktorý je pre danú stavbu nevyhnutný. Poskytovateľ bude poskytovať služby spojené s predmetom zmluvy vždy na základe konkrétnej požiadavky zo strany objednávateľa, a to telefonicky, osobne, resp. účasťou na jednaniach.

4.2 Obsah a rozsah plnenia stavebného dozoru je dohodnutý medzi zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve.

## **Článok 5**

### **Výška, spôsob a splatnosť odmeny**

5.1 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení dohodli, že odmena poskytovateľa je stanovená dohodou zmluvných strán.

5.2 Odmena poskytovateľa bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 850 EUR bez DPH, od začatia až do ukončenia realizácie diela. Poskytovateľ nie je platcom DPH.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať odmenu poskytovateľovi mesačne z predloženého a odsúhlaseného výkazu odpracovaných hodín. Splatnosť faktúry je do 10 dní od jej doručenia.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Pre objednávateľa je určené jedno vyhotovenie a pre poskytovateľa jedno vyhotovenie.

6.3. Zmluva zaniká vypovedaním zmluvy jednou zo zmluvných strán alebo dohodou zmluvných strán. Výpoveď zo zmluvy musí byť doručená v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania sa za deň doručenia považuje deň prevzatia Poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sú pri spracúvaní a ochrane osobných údajov dotknutých osôb povinné dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že dotknutej osobe uvedenej v článku 2 bod 2.3 boli poskytnuté informácie v zmysle článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a na tento účel dotknutá osoba poskytla zhotoviteľovi predchádzajúci súhlas.

6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné, že bola uzavretá z ich vlastnej a slobodnej vôle, určite, vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na každom rovnopise tejto zmluvy.

### **Článok 7. Osobitné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci programu: „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“, financovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014-2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky./ďalej „správca programu“/
- 7.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 7.3. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva ako aj i všetky jej prípadné dodatky môžu byť zverejnené na webovom sídle správcu programu.

V Košiciach, 21.7.2022

**DOMINIKÁNSKY KONVENT**  
**MĀSIARSKA 6, 040 01 KOŠICE**  
IČO: 17 084 521  
DIČ DPH: SK2020753548



Za objednávateľa



Za poskytovateľa

## **Obsah a rozsah plnenia stavebného dozoru :**

- kontroluje, či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácií s objednávateľom,
- bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach, okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu,
- kontrola tých činností diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu,
- sledovanie, či poskytovateľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa,
- kontrola postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.